



AVVERA PROTEZIONE INCENDIO

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai contratti di mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.

SET INFORMATIVO

Il presente SET INFORMATIVO comprende

- **Documento Informativo Precontrattuale** (DIP Danni)
- **Documento Informativo Precontrattuale aggiuntivo** (DIP Aggiuntivo Danni)
- **Condizioni di Assicurazione** comprensive di **Glossario** (redatte secondo le linee guida "Contratti Semplici e Chiari")
- **Modulo di adesione (fac simile)**

e deve essere letto attentamente prima della sottoscrizione del contratto.

Edizione 11/21

Credemassicurazioni S.p.A.

Capitale interamente versato di euro 14.097.120 REA 218847 presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia Registro delle Imprese di Reggio Emilia, Codice Fiscale e Partita IVA 01736230358 - Iscrizione all'Albo delle Imprese di Assicurazione n° 1.00131- Sede Legale e Direzione: Via Luigi Sani, 3 - 42121 Reggio Emilia (Italia) Tel: +39 0522 586050 - Fax: +39 0522 442041 - www.credemassicurazioni.it - info@credemassicurazioni.it - PEC: info@pec.credemassicurazioni.it



La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito www.credemassicurazioni.it

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai contratti di mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.



Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni

Compagnia: Credemassicurazioni S.p.A.

Prodotto: Avvera Protezione Incendio

Data ultimo aggiornamento: 22/11/2021

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza facoltativa offre la copertura assicurativa contro il rischio che il fabbricato assicurato possa essere distrutto o danneggiato da una serie specifica di eventi ed è collegata ai contratti di mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano.



Che cosa è assicurato?

Le prestazioni previste da Avvera Protezione Incendio sono le seguenti:

Garanzia Incendio

Indennizza i danni materiali e diretti causati al fabbricato assicurato da:

- ✓ incendio, fulmine, implosione, esplosione e scoppio;
- ✓ caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate, meteoriti, corpi e veicoli spaziali;
- ✓ bang sonico;
- ✓ urto di veicoli stradali
- ✓ rovina di ascensori e montacarichi;
- ✓ fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche.

Garanzie Integrative

- ✓ atti vandalici ed eventi socio-politici;
- ✓ eventi atmosferici;
- ✓ fenomeno elettrico.

Le garanzie vengono proposte opportunamente abbinate nei seguenti pacchetti:

- **INCENDIO BASE**, si compone delle coperture che fanno capo alla **Garanzia Incendio**;

- **INCENDIO E GARANZIE INTEGRATIVE**, si compone delle coperture che fanno capo alla **Garanzia Incendio** e alle **Garanzie Integrative**.



Che cosa non è assicurato?

Tutte le garanzie:

✗ fabbricati o parti di fabbricati non adibiti a civile abitazione ed eventuale studio professionale o ufficio collegato.

Per la **Garanzia Incendio** i danni:

- ✗ causati da atti di guerra, insurrezione, scioperi, sommosse, occupazione militare, atti di terrorismo o sabotaggio;
- ✗ causati da maremoti, alluvioni o inondazioni, sovraccarico di neve, terremoti, eruzioni vulcaniche;
- ✗ subiti da macchine o impianti in conseguenza di scoppio determinato da usura, corrosione o difetti di materiale.

Per la garanzia **Atti Vandalici ed Eventi Socio-politici** i danni:

- ✗ di furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- ✗ di scritte o imbrattamento ad eccezione di quelli verificatisi all'interno del fabbricato assicurato.

Per la garanzia **Eventi Atmosferici** i danni:

- ✗ di inondazione o frana.

Per i danni causati a seguito di sovraccarico di neve, i danni causati:

- ✗ da valanghe e slavine;
- ✗ da gelo, ancorché conseguente al sovraccarico di neve;
- ✗ a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale dei fabbricati in seguito al sovraccarico di neve.

Per la garanzia **Fenomeno Elettrico** i danni:

- ✗ causati da atti di guerra, insurrezione, scioperi, sommosse, occupazione militare, atti di terrorismo o sabotaggio;
- ✗ causati da maremoti, alluvioni o inondazioni, sovraccarico di neve, terremoti, eruzioni vulcaniche;
- ✗ subiti da macchine o impianti in conseguenza di scoppio determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- ✗ causati da difetti di materiali e di fabbricazione o dovuti a usura, corrosione e inadeguata manutenzione.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Le garanzie **Atti Vandalici ed Eventi Socio-politici, Eventi Atmosferici e Fenomeno Elettrico** sono sottoposte ad una franchigia di € 156 per ogni singolo sinistro.
- ! I danni verificatisi in conseguenza di **atti di terrorismo** sono garantiti con il limite del 50% della somma assicurata.
- ! La garanzia **Eventi Atmosferici** non opera in caso di danni alle costruzioni realizzate prevalentemente in materiali leggeri o fragili come eternit, plastica, vetro e simili, aperte o incomplete.
- ! La garanzia **Fenomeno Elettrico** non opera in caso di danni causati da usura, corrosione, difetti di materiale o di fabbricazione ed inadeguata manutenzione. Questa garanzia copre per uno o più sinistri che avvengano nell'anno assicurativo, una somma pari al 10% della somma assicurata, con un massimale di € 7.800.



Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione vale per i fabbricati ubicati nel territorio della Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino e dello Stato della Città del Vaticano.



Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivi il contratto e nel caso sia presentata una richiesta di risarcimento, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare (caratteristiche del fabbricato) e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Eventuali dichiarazioni inesatte e le reticenze relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.



Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato per intero ed in un'unica soluzione alla data di decorrenza della polizza. Puoi pagare il premio tramite bonifico bancario o addebito sul c/c bancario. Il premio è comprensivo di imposte.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Le coperture assicurative decorrono dalle ore 24 del giorno di pagamento del premio e cessano alle ore 24 del giorno di scadenza dell'assicurazione. L'assicurazione ha una durata in anni interi pari a quella del contratto di mutuo. Qualora la durata del contratto di mutuo non sia in anni interi, la durata dell'assicurazione verrà arrotondata all'anno intero superiore.



Come posso disdire la polizza?

Hai la facoltà di esercitare il **diritto di recesso** entro il termine di 60 giorni dalla data di pagamento del premio. Inoltre, puoi **recedere annualmente** con un preavviso di 60 giorni da ogni singola ricorrenza annua calcolata a partire dalla data di decorrenza dell'assicurazione. Nel caso in cui la copertura assicurativa sia stata stipulata a seguito di un contratto di mutuo, potrai recedere sostituendo la copertura con altra autonomamente reperita.

Per esercitare tali diritti devi inviare, entro i termini predetti, una lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo di Credemassicurazioni. In questi casi, ti verrà restituita la parte di premio relativa al rischio non corso ad esclusione delle eventuali imposte. Per l'esercizio del diritto di recesso non verrà addebitato alcun costo.

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai contratti di mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.



Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

Compagnia: Credemassicurazioni S.p.A.

Prodotto: Avvera Protezione Incendio

Data di realizzazione: 22/11/2021

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente e il potenziale Aderente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il Contraente e l'Aderente devono prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Credemassicurazioni Società per Azioni, in forma abbreviata Credemassicurazioni S.p.A., Sede Legale e Direzione Generale: Via Luigi Sani, 3 - 42121 Reggio Emilia (Italia); per informazioni e assistenza contattare il numero verde **800 27.33.36**; Fax: 0522 442041; Sito Internet: www.credemassicurazioni.it; Email: info@credemassicurazioni.it; Posta Elettronica Certificata (PEC): info@pec.credemassicurazioni.it

Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nei Rami 1, 2, 3, 8 (esclusi i danni provocati da energia nucleare), 13 e 17 con provvedimento ISVAP n. 894 del 22/06/1998. Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo 9 con provvedimento ISVAP n. 894 del 22/06/1998 e n. 1755 del 19/12/2000. Autorizzata ad estendere l'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo 16 con provvedimento ISVAP n. 2619 del 06/08/2008. Autorizzata ad estendere l'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo 18 con provvedimento Isvap n. 2809 del 23/06/2010. Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione n. 1.00131.

Il patrimonio netto civilistico di Credemassicurazioni al 31 dicembre 2020, escluso il risultato di periodo, ammonta a € 50,2 milioni, di cui la parte relativa al capitale sociale ammonta a € 14,1 milioni e le riserve patrimoniali risultano essere pari a € 36,1 milioni. Tutti i dati sono desunti dal Bilancio Civilistico e dal Bilancio di Solvibilità al 31 dicembre 2020, ivi inclusa la relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) disponibili sul sito internet dell'impresa al seguente link: <https://credemassicurazioni.it/it/pillar-iii>

L'indice di solvibilità, determinato in applicazione della normativa Solvency II, è pari al 316,16% quale rapporto tra Fondi Propri Ammissibili (€ 74,19 milioni) e Requisito Patrimoniale di Solvibilità (€ 23,47 milioni), e pari al 781,70% quale rapporto tra Fondi Propri Ammissibili (€ 74,19 milioni) e Requisito Patrimoniale Minimo (€ 9,49 milioni).

Al contratto si applica la legge italiana.



Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni sono esposte di seguito maggiori informazioni.

L'assicurazione è prestata a condizione che l'edificio sia:

- costruito in materiali incombustibili, anche con presenza di materiali combustibili nei solai, nell'armatura e nella copertura del tetto, con tolleranza del 30% di materiali combustibili nelle pareti esterne.
- destinato per almeno il 50% della superficie complessiva dei piani ad abitazioni, studi professionali e uffici.

Saranno operanti solo le garanzie acquistate ed esplicitamente indicate nel modulo di adesione, l'impegno di Credemassicurazioni sarà limitato ai massimali e alle somme assicurate concordate.



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni sono esposte di seguito maggiori informazioni.

Non rientrano tra i beni assicurabili:

- ✘ l'area su cui sorge il fabbricato, i parchi, i giardini, gli alberi, le pavimentazioni, i viottoli, le strade private all'aperto e gli impianti sportivi;
- ✘ gli immobili in costruzione.

La **Garanzia Incendio** non indennizza i danni:

- ✘ causati o agevolati con dolo dell'Aderente, dell'Assicurato o dei familiari con loro conviventi;
- ✘ causati da esplosioni o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

La garanzia **Atti Vandalici ed Eventi Socio-politici** non indennizza i danni:

- ✘ causati o agevolati con dolo dell'Aderente, dell'Assicurato o dei familiari con loro conviventi;
- ✘ di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
- ✘ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità, o in occasione di serrata.

La garanzia **Eventi Atmosferici** non indennizza i danni:

- ✘ di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
- ✘ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità, o in occasione di serrata.
- ✘ ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve;
- ✘ alle costruzioni (e relativi contenuti) realizzate prevalentemente in materiali leggeri o fragili come eternit, plastica, vetro e simili, aperte o incomplete.

La garanzia **Fenomeno Elettrico** non indennizza i danni:

- ✘ causati o agevolati con dolo dell'Aderente, dell'Assicurato o dei familiari con loro conviventi;
- ✘ causati da esplosioni o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.



Ci sono limiti di copertura?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni sono esposte di seguito maggiori informazioni.

Garanzia Incendio	Limiti di indennizzo
Maggiori spese sostenute per: <ul style="list-style-type: none"> - Mancato godimento per perdita delle pigioni - Per spese di trasloco - Costi ed oneri che dovessero comunque gravare sull'Aderente e che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica, in caso di ricostruzione degli immobili o loro porzioni oggetto del mutuo o per altri oneri conseguenti al Sinistro 	10% dell'indennizzo pagabile a termini di polizza
Demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del Sinistro	10% dell'indennizzo pagabile a termini di polizza
Garanzia Atti Vandalici ed Eventi Socio-politici	Limiti di indennizzo
Demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del Sinistro	10% dell'indennizzo pagabile a termini di polizza

 Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?	
Cosa fare in caso di sinistro?	<p>Denuncia di sinistro: per consentire a Credemassicurazioni di effettuare una rapida valutazione del Sinistro ed una altrettanto rapida liquidazione, è importante che l'Assicurato produca tutta la documentazione necessaria e compili correttamente il modulo di denuncia del Sinistro disponibile sul sito www.credemassicurazioni.it (sezione "Area Clienti"). Inoltre, è possibile inviare la richiesta di apertura del sinistro anche tramite l'Area Riservata presente sul sito di Credemassicurazioni. Tale modulo di denuncia dovrà essere inoltrato direttamente a Credemassicurazioni S.p.A. - Via Luigi Sani 3 - 42121 Reggio Emilia, entro e non oltre 10 giorni dalla data di accadimento del Sinistro o da quando l'Assicurato ne è venuto a conoscenza.</p> <p>Inoltre, l'Assicurato deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico di Credemassicurazioni secondo quanto previsto dalla legge; - in caso di Sinistro presumibilmente doloso, o su richiesta di Credemassicurazioni, presentare la denuncia all'autorità di Polizia o ai Carabinieri e inviarne l'originale o la copia autenticata alla sede di Credemassicurazioni; - conservare le tracce e i residui del Sinistro fino al primo sopralluogo del perito per l'accertamento e comunque per un massimo di 30 giorni dalla data della denuncia; - dimostrare l'effettiva consistenza del danno, tenendo a disposizione tutti i documenti utili o altri elementi di prova.
	<p>Assistenza diretta/in convenzione: il prodotto non prevede la presenza di prestazioni fornite da enti/strutture convenzionate con la compagnia.</p>
	<p>Prescrizione: si precisa che i diritti derivanti dal presente contratto di assicurazione si prescrivono in due anni da quando si è verificato il fatto su cui il diritto stesso si fonda.</p>
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Obblighi dell'impresa	Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, Credemassicurazioni deve provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione del danno.

 Quando e come devo pagare?	
Premio	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Rimborso	Nel caso di estinzione anticipata totale, di trasferimento del debito ad altro soggetto mutuante (c.d. "portabilità") o di scadenza anticipata del contratto di mutuo al quale è collegata l'assicurazione, si potrà scegliere se mantenere in essere l'assicurazione ovvero ottenerne la risoluzione anticipata con restituzione della parte di premio unico pagato (al netto delle imposte di legge) relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza.

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Sospensione	Il prodotto non prevede la possibilità di sospendere le garanzie.

 Come posso disdire la polizza?	
Ripensamento dopo la stipulazione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Risoluzione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



A chi è rivolto questo prodotto?

Questa copertura assicurativa è collegata esclusivamente ai contratti di mutuo riferiti alla clientela privata di Credito Emiliano ed è rivolta a tutelare il valore del fabbricato dai danni provocati da una serie specifica di eventi (quali, ad esempio: incendio, eventi atmosferici, fenomeno elettrico, atti vandali, sovraccarico neve).



Quali costi devo sostenere?

Il premio unico è comprensivo dei costi di intermediazione e degli ulteriori costi relativi alla gestione del contratto di assicurazione. La tabella riporta le diverse tipologie di costo espresse in termini percentuali sul premio versato al netto delle imposte.

Tipologia di costo	% del premio versato (al netto delle imposte)
Costi di intermediazione	45%
Altri costi	10%

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	È possibile presentare un reclamo all'impresa inviando una comunicazione, in forma scritta e corredata da eventuale documentazione, alla preposta Funzione Reclami di Credemassicurazioni SpA ai seguenti recapiti: Credemassicurazioni SpA - Funzione Reclami, Via Luigi Sani 3, 42121 Reggio Emilia; fax 0522442041; e-mail: reclami@credemassicurazioni.it oppure compilando l'apposito form presente all'indirizzo internet: https://credemassicurazioni.it/it/contatti/segnalazione-reclami La Funzione Reclami di Credemassicurazioni, in conformità alle disposizioni in materia, fornirà riscontro entro il termine massimo di quarantacinque giorni dal ricevimento del reclamo. Detto termine, qualora il reclamo attenga al comportamento di eventuali Agenti di cui si avvale Credemassicurazioni per lo svolgimento dell'attività di intermediazione assicurativa, rimane sospeso sino ad un massimo di 15 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it Info su: www.ivass.it Le imprese con sede legale in altro Stato membro riportano le informazioni di cui sopra indicando l'Autorità di vigilanza del Paese d'origine competente e le modalità di presentazione dei reclami alla stessa.

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o della normativa applicabile.

IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE E ALL'ADERENTE (C.D. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.



AVVERA PROTEZIONE INCENDIO

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai contratti di mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.

Polizza collettiva N. 90000030ZV di Credemassicurazioni S.p.A.

Condizioni di Assicurazione

comprehensive di:

- Glossario
- Modulo di Adesione (fac simile)

da consegnare al potenziale Aderente prima della sottoscrizione del contratto.

Edizione 3884T1121

Redatto secondo le linee guida "Contratti Semplici e Chiari"

Credemassicurazioni S.p.A.

Capitale interamente versato di euro 14.097.120 REA 218847 presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia Registro delle Imprese di Reggio Emilia, Codice Fiscale e Partita IVA 01736230358 - Iscrizione all'Albo delle Imprese di Assicurazione n° 1.00131- Sede Legale e Direzione: Via Luigi Sani, 3 - 42121 Reggio Emilia (Italia) Tel: +39 0522 586050 - Fax: +39 0522 442041 - www.credemassicurazioni.it - info@credemassicurazioni.it - PEC: info@pec.credemassicurazioni.it

La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito www.credemassicurazioni.it

CONTATTI UTILI

Servizio clienti (attivo dal lunedì al giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30, il venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 16:00)	800 – 27.33.36
--	----------------

INDICE

INTRODUZIONE		1
GLOSSARIO		1
NORME COMUNI A TUTTE LE GARANZIE		1
	1 OBBLIGHI DELL'ADERENTE	1
	2 CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO	1
	3 DURATA DELLA COPERTURA	2
	4 RECESSO	2
	5 INFORMAZIONI SUL PREMIO	3
	6 DOVE VALE LA COPERTURA	3
	7 EVENTI RELATIVI AL CONTRATTO DI MUTUO	3
	8 ALTRE INFORMAZIONI	4
	9 COMUNICAZIONI	4
SEZIONE INCENDIO		6
GARANZIA INCENDIO		6
	10 CHE COSA POSSO ASSICURARE	6
	11 CHE COSA NON E' ASSICURATO	6
	12 LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI	7
SEZIONE GARANZIE INTEGRATIVE		7
GARANZIA ATTI VANDALICI ED EVENTI SOCIOPOLITICI		7
	13 CHE COSA POSSO ASSICURARE	7
	14 CHE COSA NON E' ASSICURATO	8
	15 LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI	8
GARANZIA EVENTI ATMOSFERICI		9
	16 CHE COSA POSSO ASSICURARE	9
	17 CHE COSA NON E' ASSICURATO	9
	18 LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI	10
GARANZIA FENOMENO ELETTRICO		10
	19 CHE COSA POSSO ASSICURARE	10
	20 CHE COSA NON E' ASSICURATO	10
	21 LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI	11
SEZIONE COSA FARE IN CASO DI SINISTRO		11
	22 COSA FARE IN CASO DI SINISTRO	11

Introduzione

Il prodotto “Avvera Protezione Incendio” è una *Polizza* che tutela l’*Assicurato* dai rischi derivanti dalla distruzione o danneggiamento, totale o parziale, del *Fabbricato* assicurato al verificarsi di determinati eventi.

Questo documento è organizzato in:

GLOSSARIO E GLOSSARIO GIURIDICO

Indica il significato dei principali termini utilizzati nelle *Condizioni di Assicurazione* nonché riporta il testo degli articoli più significativi del Codice Civile menzionati e una breve spiegazione.

LE NORME COMUNI A TUTTE LE GARANZIE

Sono norme che regolano l’*Assicurazione* in generale.

LE SEZIONI

Il prodotto è composto da sezioni che illustrano le garanzie offerte e cosa fare in caso di *Sinistro*.

La **SEZIONE “INCENDIO”** contiene le garanzie per i danni causati al *Fabbricato* in conseguenza di *Incendio*, *Esplosione*, *Implosione*, *Bang* sonico.

La **SEZIONE “GARANZIE INTEGRATIVE”** contiene le garanzie per i danni causati al *Fabbricato* in conseguenza di Atti Vandalici ed Eventi Socio-Politici, Eventi Atmosferici, *Fenomeno Elettrico*.

La **SEZIONE “COSA FARE IN CASO DI SINISTRO”** contiene informazioni necessarie in caso si verifichi un *Sinistro*. Vengono illustrate le modalità di denuncia di un *Sinistro*, la procedura per la determinazione del danno e altro ancora.

E’ obbligatorio l’acquisto delle garanzie della sezione “*Incendio*”.

Il contenuto del *Fabbricato* non è assicurato con la presente *Polizza*.

Le prestazioni saranno corrisposte, nei limiti ed alle condizioni stabiliti negli articoli successivi.

Saranno operanti esclusivamente le garanzie acquistate, esplicitamente richiamate nel *Modulo di Adesione*.

NOTA BENE: le parti evidenziate devono essere lette attentamente dall’*Aderente*.

Data di ultimo aggiornamento: 22/11/2021

GLOSSARIO

Indica il significato dei principali termini utilizzati in *Polizza* che sono evidenziati nelle *Condizioni di Assicurazione* in corsivo. Le definizioni s'intendono sia al singolare sia al plurale.

ADERENTE

Soggetto che, avendo stipulato un *Contratto di Mutuo* con il *Contraente*, ha sottoscritto il *Modulo di Adesione* alla copertura assicurativa.

AREA RISERVATA

Area personale, a disposizione del *Contraente*, presente sul sito della *Compagnia*

ASSICURATO

La persona protetta dall'*Assicurazione*.

ASSICURAZIONE

Contratto di assicurazione.

ATTI DI TERRORISMO

Atti, caratterizzati dall'uso di violenza, svolti da una o più persone espressione di gruppi organizzati, al fine di intimidire, condizionare o destabilizzare uno Stato, la popolazione o una parte di essa.

COMPAGNIA

Credemassicurazioni

CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

Insieme delle clausole che disciplinano il contratto di assicurazione.

CONTRAENTE

Credito Emiliano S.p.A. che ha stipulato la *Polizza di Assicurazione*.

CONTRATTO DI MUTUO

Il contratto stipulato dall'*Aderente*, nel quale sono indicati i termini e le condizioni di rimborso del prestito erogato dalla banca.

CREDEMASSICURAZIONI

Credemassicurazioni S.p.A, impresa con sede in Via Luigi Sani 3, 42121 Reggio Emilia.

ESPLOSIONE

Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.

FABBRICATO

Indica l'intero immobile, o porzione di esso, la cui ubicazione è riportata sul *Modulo di Adesione*.

Il fabbricato comprende (per intero o in base ai millesimi ad esso ricollegabili) le sue pertinenze (quali cantine, tettoie, box auto, recinzioni, cancelli, muri di contenimento e simili, piscine ad uso privato, centrale termica o caldaia murale, serbatoi e attrezzature fisse per gli impianti termici e idraulici), gli impianti e le installazioni considerati immobili per natura o destinazione, realizzati nel fabbricato stesso, quali porte (anche interne), finestre, impianti di condizionamento (se ancorati ai muri), tende purché rigidamente fissate al fabbricato (escluse quindi quelle scorrevoli su bastoni o rotaie), antenne radiotelevisive, antenne satellitari (purché fissate al fabbricato), tinteggiature, tappezzerie, moquettes (e simili), affreschi e statue (purché privi di valore artistico). Sono altresì compresi i pannelli relativi ad impianti fotovoltaici e solari termici purché al servizio del fabbricato e installati sullo stesso o nell'area di sua pertinenza. Qualora sia assicurata una porzione di fabbricato la definizione si intende riferita a tale porzione e la garanzia si intende prestata anche per la quota di competenza delle parti comuni.

Sono esclusi l'area, i parchi, i giardini, gli alberi, le pavimentazioni, i viottoli, le strade private all'aperto e gli impianti sportivi. Sono altresì esclusi gli immobili in costruzione.

Il contenuto del fabbricato non è assicurato con la presente *Polizza*.

FENOMENO ELETTRICO

Azione elettrica del fulmine, corto circuito, variazione di corrente o tensione, altri fenomeni elettrici dovuti a cause accidentali.

FRANCHIGIA

Parte del danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato.

IMPLOSIONE

Il repentino dirompersi o cedere di contenitori o corpi cavi per eccesso di pressione esterna e/o carenza di pressione interna di fluidi.

INCENDIO

Combustione, con fiamma che può autoestendersi e propagarsi, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare.

INCOMBUSTIBILE

Si considerano incombustibili sostanze o prodotti che, alla temperatura di 750° C, non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno. Il legno lamellare è considerato materiale incombustibile ai fini dell'Assicurazione.

INDENNIZZO

La somma dovuta da *Credemassicurazioni*, in base ad una copertura prevista dalla *Polizza*, a seguito del verificarsi di un *Sinistro*.

INTERMEDIARIO

Soggetto che esercita a titolo oneroso attività di presentazione o proposta di contratti di assicurazione svolgendo atti preparatori e/o conclusivi di tali contratti, ovvero presta assistenza e consulenza finalizzata a tali attività, tramite gli addetti di filiale oltre agli iscritti alla sezione E del RUI per il fuori sede.

MODULO DI ADESIONE

Documento che fornisce la prova dell'esistenza del contratto di *Assicurazione* e che disciplina lo stesso con *Credemassicurazioni*.

POLIZZA

L'insieme dei documenti che comprovano il contratto di *Assicurazione*.

PREMIO

Somma di denaro dovuta dall'*Aderente* a *Credemassicurazioni* in relazione alla copertura prestata con la *Polizza*.

RECESSO

Diritto dell'*Aderente* di recedere dal contratto di *Assicurazione* e farne cessare gli effetti.

RESIDENZA

Luogo in Italia, Repubblica di San Marino, Città del Vaticano in cui l'*Aderente* ha stabilito la dimora abituale.

SCOPPIO

Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna o esterna di fluidi, non dovuto ad *Esplosione*; gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.

SINISTRO

Il verificarsi dell'evento per cui è prestata la garanzia.

SOMMA ASSICURATA

Valore indicato sul *Modulo di Adesione*, in base al quale è stipulata l'*Assicurazione* e che rappresenta il limite di *Indennizzo* che la *Compagnia* dovrà pagare a termini di *Polizza* per determinate garanzie.

VALORE A NUOVO

La spesa prevista per l'integrale costruzione a nuovo del *Fabbricato*, con le stesse caratteristiche, escluso il valore dell'area e gli oneri fiscali se detraibili.

VALORE INTERO

Forma di assicurazione che prevede la copertura del valore complessivo del bene assicurato. Tale forma è soggetta all'applicazione della regola proporzionale.

Glossario Giuridico

In questo glossario vengono riportati i principali articoli del Codice Civile indicati nelle *Condizioni di Assicurazione* in corsivo.

ART. 1892 DICHIARAZIONI INESATTE E RETICENZE CON DOLO O COLPA GRAVE

“Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del contraente, relative a circostanze tali che l'assicuratore non avrebbe dato il suo consenso o non lo avrebbe dato alle medesime condizioni se avesse conosciuto il vero stato delle cose, sono causa di annullamento del contratto quando il contraente ha agito con dolo o con colpa grave. L'assicuratore decade dal diritto d'impugnare il contratto se, entro tre mesi dal giorno in cui ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza, non dichiara al contraente di volere esercitare l'impugnazione. L'assicuratore ha diritto ai premi relativi al periodo di assicurazione in corso al momento in cui ha domandato l'annullamento e, in ogni caso, al premio convenuto per il primo anno. Se il sinistro si verifica prima che sia decorso il termine indicato dal comma precedente, egli non è tenuto a pagare la somma assicurata. Se l'assicurazione riguarda più persone o più cose, il contratto è valido per quelle persone o per quelle cose alle quali non si riferisce la dichiarazione inesatta o la reticenza.”

ART. 1893 DICHIARAZIONI INESATTE E RETICENZE SENZA DOLO O COLPA GRAVE

“Se il contraente ha agito senza dolo o colpa grave, le dichiarazioni inesatte e le reticenze non sono causa di annullamento del contratto, ma l'assicuratore può recedere dal contratto stesso, mediante dichiarazione da farsi all'assicurato nei tre mesi dal giorno in cui ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza. Se il sinistro si verifica prima che l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza sia conosciuta dall'assicuratore, o prima che questi abbia dichiarato di recedere dal contratto, la somma dovuta è ridotta in proporzione della differenza tra il premio convenuto e quello che sarebbe stato applicato se si fosse conosciuto il vero stato delle cose.”

Cosa vuol dire: è importante che l'*Aderente* dichiari la reale situazione in cui si trova per permettere a *Credemassicurazioni* di valutare correttamente il rischio e calcolare il *Premio* dovuto che possa tutelare l'*Aderente* al meglio.

In caso di difformità delle dichiarazioni fornite, la *Compagnia* ha il diritto, entro 3 mesi da quando è venuta a conoscenza della reale situazione di rischio, di:

- Trattenere i *Premi* versati
- Chiedere l'annullamento del contratto
- Proporre un nuovo prezzo alle nuove condizioni
- Pagare parzialmente l'*Indennizzo* o non pagarlo per intero

Tutto ciò in base anche alla gravità delle omissioni e se rese con consapevolezza o involontariamente.

ART. 1894 ASSICURAZIONI IN NOME O PER CONTO DI TERZI

“Nelle assicurazioni in nome o per conto di terzi, se questi hanno conoscenza dell'inesattezza delle dichiarazioni o delle reticenze relative al rischio, si applicano a favore dell'assicuratore le disposizioni degli articoli 1892 e 1893.”

ART. 1897 DIMINUZIONE DEL RISCHIO

“Se il contraente comunica all'assicuratore mutamenti che producono una diminuzione del rischio tale che, se fosse stata conosciuta al momento della conclusione del contratto, avrebbe portato alla stipulazione di un premio minore, l'assicuratore, a decorrere dalla scadenza del premio o della rata di premio successiva alla comunicazione suddetta, non può esigere che il minor premio, ma ha facoltà di recedere dal contratto entro due mesi dal giorno in cui è stata fatta la comunicazione. La dichiarazione di recesso dal contratto ha effetto dopo un mese.”

ART. 1898 AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO

“Il contraente ha l'obbligo di dare immediato avviso all'assicuratore dei mutamenti che aggravano il rischio in modo tale che, se il nuovo stato di cose fosse esistito e fosse stato conosciuto dall'assicuratore al momento della conclusione del contratto, l'assicuratore non avrebbe consentito l'assicurazione o l'avrebbe consentita per un premio più elevato. L'assicuratore può recedere dal contratto, dandone comunicazione per iscritto

all'assicurato entro un mese dal giorno in cui ha ricevuto l'avviso o ha avuto in altro modo conoscenza dell'aggravamento del rischio.

Il recesso dell'assicuratore ha effetto immediato se l'aggravamento è tale che l'assicuratore non avrebbe consentito l'assicurazione; ha effetto dopo 15 giorni, se l'aggravamento del rischio è tale che per l'assicurazione sarebbe stato richiesto un premio maggiore.

Spettano all'assicuratore i premi relativi al periodo di assicurazione in corso al momento in cui è comunicata la dichiarazione di recesso. Se il sinistro si verifica prima che siano trascorsi i termini per la comunicazione e per l'efficacia del recesso, l'assicuratore non risponde qualora l'aggravamento del rischio sia tale che egli non avrebbe consentito la assicurazione se il nuovo stato di cose fosse esistito al momento del contratto; altrimenti, la somma dovuta è ridotta, tenuto conto del rapporto tra il premio stabilito nel contratto e quello che sarebbe stato fissato se il maggiore rischio fosse esistito al tempo del contratto stesso."

Cosa vuol dire: è importante che l'*Aderente* informi *Credemassicurazioni* di ogni variazione legata al *Fabbricato* assicurato durante tutta la durata contrattuale, affinché la *Compagnia* possa verificare il *Premio* dovuto per le prestazioni assicurate e tutelare al meglio il cliente.

ART 1907 ASSICURAZIONE PARZIALE

"Se l'assicurazione copre solo una parte del valore che la cosa assicurata aveva nel tempo del sinistro, l'assicuratore risponde dei danni in proporzione della parte suddetta, a meno che non sia diversamente convenuto."

ART. 1916 DIRITTO DI SURROGAZIONE DELL'ASSICURATORE

"L'assicuratore che ha pagato l'indennità è surrogato, fino alla concorrenza dell'ammontare di essa, nei diritti dell'assicurato verso i terzi responsabili. Salvo il caso di dolo, la surrogazione non ha luogo se il danno è causato dai figli, dagli affiliati, dagli ascendenti, da altri parenti o da affini dell'assicurato stabilmente con lui conviventi o da domestici. L'assicurato è responsabile verso l'assicuratore del pregiudizio arrecato al diritto di surrogazione. Le disposizioni di questo articolo si applicano anche alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e contro le disgrazie accidentali."

Cosa vuol dire: l'*Assicurato* può ricevere l'*Indennizzo*, a seguito di un *Sinistro*, da parte di *Credemassicurazioni* o il risarcimento da parte del diretto responsabile, ma non da entrambi.

ART. 2952 PRESCRIZIONE IN MATERIA DI ASSICURAZIONE

"Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno dalle singole scadenze. Gli altri diritti derivanti dal contratto di assicurazione e dal contratto di riassicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda. Nell'assicurazione della responsabilità civile, il termine decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'assicurato o ha promosso contro di questo l'azione. La comunicazione all'assicuratore della richiesta del terzo danneggiato o dell'azione da questo proposta sospende il corso della prescrizione finché il credito del danneggiato non sia divenuto liquido ed esigibile oppure il diritto del terzo danneggiato non sia prescritto. La disposizione del comma precedente si applica all'azione del riassicurato verso il riassicuratore per il pagamento dell'indennità."

Cosa vuol dire: per il prodotto "Avvera Protezione Incendio", l'*Assicurato* può chiedere l'*Indennizzo* alla *Compagnia* entro 2 (due) anni da quando si è verificato il *Sinistro*.

Data di ultimo aggiornamento: 22/11/2021

CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

NORME COMUNI A TUTTE LE GARANZIE

1. OBBLIGHI DELL'ADERENTE



1.1 DICHIARAZIONI DELL'ADERENTE

Le dichiarazioni dell'Aderente devono essere esatte e complete. Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Aderente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

1.2 VARIAZIONI DEL RISCHIO

Qualora nel corso del contratto si verificano variazioni del rischio, rispetto a quanto dichiarato al momento della stipulazione del contratto, l'Aderente deve darne immediata comunicazione scritta a Credemassicurazioni.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi e per gli effetti dell'art.1898 del Codice Civile.

Nel caso di diminuzione del rischio la Compagnia è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successivi alla comunicazione dell'Aderente ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di Recesso.

1.3 ALTRE ASSICURAZIONI

L'Aderente è esonerato, al momento dell'adesione, dall'obbligo di dichiarare a Credemassicurazioni eventuali polizze da lui stipulate per i medesimi rischi.

2. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO



2.1 CARATTERISTICHE FABBRICATO

Fermo restando che la copertura assicurativa opera esclusivamente per le parti di Fabbricato adibite a civile abitazione ed eventuale studio professionale o ufficio collegato, l'Assicurazione è prestata a condizione che il Fabbricato sia:

- A. Costruito in materiali *Incombustibili*, anche con presenza di materiali combustibili nei solai, nell'armatura e nella copertura del tetto, con tolleranza del 30% di materiali combustibili nelle pareti esterne
- B. Destinato per almeno il 50% della superficie complessiva dei piani ad abitazioni, studi professionali e uffici

In caso la copertura assicurativa si riferisca ad una porzione di Fabbricato, le caratteristiche di cui ai precedenti punti A e B, devono riferirsi sia alla porzione, sia all'intero Fabbricato di cui la porzione assicurata fa parte.

L'Assicurazione è prestata a condizione che il Fabbricato assicurato si trovi in buone condizioni di statica e manutenzione.

2.2 ASSICURAZIONE PARZIALE – DEROGA ALLA REGOLA PROPORZIONALE

Se dalle stime fatte con le norme dell'art. 22.3 – Determinazione del danno, risulta che il valore del bene assicurato eccedeva, al momento del *Sinistro*, la *Somma Assicurata*, *Credemassicurazioni* risponde del danno in proporzione al rapporto tra la *Somma Assicurata* e il valore del bene risultante al momento del *Sinistro*.

A parziale deroga di quanto sopra indicato si conviene che la regola proporzionale non trova applicazione qualora il valore del bene assicurato non superi del 20% la *Somma Assicurata*.

In caso detto limite risulti superato, la regola proporzionale verrà applicata per l'eccedenza.

3. DURATA DELLA COPERTURA



3.1 DECORRENZA E DURATA DELLE COPERTURE

L'*Assicurazione* ha effetto dalle ore 24 del giorno di decorrenza indicato nel *Modulo di Adesione* se il *Premio* è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Il presente contratto di *Assicurazione*:

- Cessa di avere effetto nei confronti dell'*Aderente* dalle ore 24 del giorno di scadenza indicato nel *Modulo di Adesione*
- Ha una durata, in anni interi, pari a quella del *Contratto di Mutuo* al quale l'*Assicurazione* è abbinata, fino ad un massimo di 35 anni. Tuttavia, qualora la durata del *Contratto di Mutuo* non sia in anni interi, la durata dell'*Assicurazione* verrà arrotondata all'anno intero superiore.

ESEMPIO

Data effetto <i>Contratto di Mutuo</i>	01/12/2020
Durata del <i>Contratto di Mutuo</i>	20 anni e sei mesi
Data scadenza <i>Contratto di Mutuo</i>	01/06/2041
Data di decorrenza dell' <i>Assicurazione</i>	01/12/2020
Durata dell' <i>Assicurazione</i>	21 anni
Data di scadenza dell' <i>Assicurazione</i>	01/12/2041

4. RECESSO



4.1 FACOLTÀ DI RECESSO

Entro il termine di 60 giorni dalla data di decorrenza dell'*assicurazione*, l'*Aderente* ha la facoltà di recedere dall'*assicurazione* stessa.

Si precisa che il *Recesso* ha l'effetto di liberare le parti da qualsiasi obbligazione derivante dall'*Assicurazione* a decorrere dalle ore 24:00 del giorno in cui la *Compagnia* riceve la comunicazione di *Recesso*.

Entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di *Recesso* verrà rimborsata all'*Aderente*, fermo restando il diritto di *Credemassicurazioni* di trattenere il rateo di *Premio* corrispondente al periodo in cui il contratto ha avuto effetto, la parte di *Premio* relativa al rischio non corso, al netto delle eventuali imposte di legge.

Nel caso in cui la copertura assicurativa sia stata stipulata a seguito di un *Contratto di Mutuo*, l'*Aderente* può recedere sostituendo la copertura con altra autonomamente reperita che rispetti le caratteristiche richieste dalla banca mutuataria.

L'*Aderente* può recedere annualmente dal contratto con un preavviso non inferiore a 60 giorni da ogni singola ricorrenza annua calcolata a partire dalla data di decorrenza dell'*Assicurazione*.

Entro 30 giorni dalla fine dell'annualità nel corso della quale viene esercitata la facoltà di *Recesso*, verrà rimborsato all'*Aderente* il *Premio* pagato, al netto delle imposte, relativo al periodo per il quale la copertura

Assicurativa non ha avuto effetto. L'importo da restituire sarà determinato con le modalità indicate all'art. 7.1 - Eventi relativi al *Contratto di Mutuo*.

4.3 MODALITÀ DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO

Per esercitare il diritto di *Recesso* l'*Aderente* può, alternativamente ed entro i termini stabiliti ai precedenti articoli 4.1 e 4.2:

- i. Inviare una lettera raccomandata con ricevuta di ritorno alla sede della *Compagnia* (a tale fine farà fede la data di ricezione della raccomandata)
- ii. Inviare una comunicazione al recapito fax o PEC della *Compagnia*
- iii. Recarsi presso la filiale dell'*Intermediario* dove ha sottoscritto l'*Assicurazione*

Per l'esercizio del diritto di *Recesso* non verrà addebitato alcun costo a carico dell'*Aderente*.

5. INFORMAZIONI SUL PREMIO



5.1 PAGAMENTO DEL PREMIO

Il *Premio* pattuito è dovuto per intero ed in un'unica soluzione dall'*Aderente* all'atto di erogazione del *Contratto di Mutuo*. Il *Premio* deve essere pagato a *Credemassicurazioni*.

L'importo corrispondente al *Premio* da pagare è riportato nel *Modulo di Adesione* alla voce "*Premio unico*".

Il *Contraente* incassa il *Premio* relativo ad ogni adesione tramite bonifico bancario o tramite addebito diretto del c/c bancario dell'*Aderente* per conto di *Credemassicurazioni* in forza di un mandato all'incasso del *Premio* opportunamente conferito da *Credemassicurazioni* al *Contraente*. Il pagamento effettuato secondo le modalità indicate costituisce a tutti gli effetti regolare quietanza.

5.2 REGIME FISCALE

Al contratto è applicata l'aliquota d'imposta del 22,25% (di cui l'1% per contributi antiracket e antiusura nei limiti di cui al D.M. 239/2002).

6. DOVE VALE LA COPERTURA



6.1 DOVE VALE LA COPERTURA

L'*Assicurazione* vale per i *Fabbricati* ubicati nel territorio della Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino e dello Stato della Città del Vaticano.

7. EVENTI RELATIVI AL CONTRATTO DI MUTUO



7.1 EVENTI RELATIVI AL CONTRATTO DI MUTUO

Nel caso di estinzione anticipata totale, di trasferimento del debito ad altro soggetto mutuante (c.d. "portabilità") o di scadenza anticipata del *Contratto di Mutuo* al quale la presente *Assicurazione* è collegata, l'*Aderente* potrà scegliere se mantenere in essere l'*Assicurazione* ovvero ottenerne la risoluzione anticipata con restituzione della parte di *Premio Unico* pagato (al netto delle imposte di legge) relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria.

In caso di risoluzione anticipata dell'*Assicurazione*, verrà restituito all'*Aderente* l'importo dovuto entro 30 giorni dalla data di risoluzione.

7.2 ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE DEL CONTRATTO DI MUTUO

Nel caso di estinzione anticipata totale del *Contratto di Mutuo* stipulato con il *Contraente* (Credito Emiliano S.p.A.), l'*Aderente* potrà comunicare alla *Compagnia* la volontà di mantenere in essere la copertura assicurativa per la durata ed alle condizioni originariamente pattuite: tale comunicazione dovrà essere inoltrata

a *Credemassicurazioni*, per il tramite del *Contraente*, congiuntamente a quella di avvenuta estinzione del *Contratto di Mutuo*.

In mancanza di tale comunicazione cesseranno tutte le coperture assicurative e il contratto di *Assicurazione* dovrà intendersi risolto a partire dalle ore 24 del giorno di estinzione del *Contratto di Mutuo*.

In tal caso all'*Aderente*, verrà restituita la parte di *Premio Unico* pagato, al netto delle imposte di legge, relativa al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria (ossia dalla data di estinzione del *Contratto di Mutuo* fino alla scadenza dell'*Assicurazione*). Essa è calcolata per il premio puro (definito come la differenza tra il *Premio Unico*, al netto di imposte, e i costi gravanti sullo stesso) in funzione degli anni e frazione di anno mancanti alla scadenza della copertura nonché del capitale assicurato residuo; per i costi in proporzione agli anni e frazione di anno mancanti alla scadenza della copertura.

Sotto si riportano i criteri e le modalità per la definizione del rimborso.

$$\text{Premio Unico imponibile} \quad * \quad \frac{\text{Durata Residua}}{\text{Durata Assicurazione}}$$

Dove:

- **Premio Unico imponibile** è il *Premio Unico* pagato al netto delle imposte
- **Durata Residua** è il numero di giorni intercorrenti tra la data di anticipata estinzione dell'*Assicurazione* e la data di scadenza della stessa
- **Durata Assicurazione** è il numero di giorni intercorrenti tra la data di decorrenza e la data di scadenza dell'*Assicurazione*

Esempio importo da restituire in caso di estinzione anticipata totale del <i>Contratto di Mutuo</i>	
Pacchetto: <i>INCENDIO</i> e <i>GARANZIE INTEGRATIVE</i>	-
Decorrenza dell' <i>Assicurazione</i>	31/03/2020
Scadenza dell' <i>Assicurazione</i>	31/03/2040
Capitale Assicurato	100.000,00 €
<i>Premio Unico</i> pagato	801,96 €
Imposte (non rimborsabili)	145,96 €
<i>Premio Unico</i> imponibile	656,00 €
Data estinzione anticipata totale	16/07/2023
Importo da restituire all'<i>Aderente</i>	€ 548,03

7.3 PORTABILITÀ DEL CONTRATTO DI MUTUO

Nel caso di "portabilità" del *Contratto di Mutuo* stipulato con il *Contraente* (Credito Emiliano S.p.A.), l'*Aderente* potrà comunicare a *Credemassicurazioni* la propria volontà di mantenere in essere la copertura assicurativa per la durata ed alle condizioni originariamente pattuite. Tale comunicazione dovrà essere inoltrata a *Credemassicurazioni*, per il tramite del *Contraente*, congiuntamente a quella di avvenuto trasferimento del *Contratto di Mutuo*.

In mancanza di tale comunicazione cesseranno tutte le coperture assicurative e il contratto di *Assicurazione* dovrà intendersi risolto a partire dalle ore 24 del giorno di trasferimento del *Contratto di Mutuo*.

In tal caso all'*Aderente* verrà restituita la parte di *Premio Unico* pagato, al netto delle imposte di legge, relativa al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria (ossia dalla data di estinzione del *Contratto di Mutuo* stipulato con il *Contraente* - per effetto di "portabilità" verso altro soggetto mutuante - e fino alla scadenza dell'*Assicurazione*).

L'importo da restituire sarà determinato con le modalità indicate al precedente art. 7.2.

7.4 RINEGOZIAZIONE - ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL CONTRATTO DI MUTUO

In caso di rinegoziazione (ex art. 3 d.l. 93/2008) ovvero di estinzione anticipata parziale del *Contratto di Mutuo* stipulato con il *Contraente* le coperture assicurative continuano per la durata ed alle condizioni originariamente pattuite.

7.5 SCADENZA ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI MUTUO

Nel caso in cui la scadenza del *Contratto di Mutuo* sia anticipata rispetto alla scadenza dell'*Assicurazione*, l'*Aderente* potrà ottenere la risoluzione anticipata dell'*Assicurazione*, con restituzione della parte di *Premio* unico pagato, al netto delle imposte di legge, relativo al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria (ossia a partire dalla data di scadenza del *Contratto di Mutuo* e fino alla data di scadenza dell'*Assicurazione*). L'importo da restituire sarà determinato con le modalità indicate al precedente art. 7.2.

8. ALTRE INFORMAZIONI



8.1 CONTROVERSIE

Per ogni controversia il foro competente è quello del luogo di *Residenza* o domicilio elettivo dell'*Aderente*.

8.2 RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

8.3 RINUNCIA ALLA RIVALSA

Credemassicurazioni rinuncia – salvo in caso di dolo e purché l'*Aderente* a sua volta non eserciti l'azione verso il responsabile – al diritto di rivalsa derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso le persone delle quali l'*Aderente* deve rispondere a norma di legge.

8.4 PRESCRIZIONE

Si precisa che i diritti derivanti dal contratto di *Assicurazione* si prescrivono in due anni da quando si è verificato il fatto su cui il diritto stesso si fonda, secondo quanto previsto dall'art. 2952 del Codice Civile.

9. COMUNICAZIONI



9.1 COMUNICAZIONI DELL'ADERENTE

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Contratto, tutte le comunicazioni dell'*Aderente* a *Credemassicurazioni* dovranno essere in forma scritta e indirizzate a:

- **Credemassicurazioni S.p.A.**
Via Luigi Sani, 3 – 42121 Reggio Emilia (RE) - ITALIA.
Fax: 0522/442041
e-mail: info@credemassicurazioni.it
Posta Elettronica Certificata (PEC): info@pec.credemassicurazioni.it

9.2 INFORMATIVA ALL'ADERENTE

Credemassicurazioni trasmetterà le informazioni da rendere in corso di contratto, in forma cartacea, all'indirizzo di *Residenza* dell'*Aderente*.

In caso di *Sinistro*, lo scambio di informazioni tra la *Compagnia* e l'*Aderente* potrà avvenire anche tramite l'utilizzo di strumenti elettronici (e-mail).

9.3 AREA RISERVATA

Sul sito internet della *Compagnia* (www.credemassicurazioni.it) è disponibile l'Area Riservata attraverso la quale l'*Aderente* potrà accedere alla propria posizione assicurativa e consultare i dati principali delle *Polizze* sottoscritte (le *Coperture Assicurative* in essere, le *Condizioni di Assicurazione* sottoscritte, lo stato dei pagamenti dei premi, ...). Inoltre l'*Aderente* potrà inviare delle richieste per operazioni dispositive (richiesta di apertura di sinistro, pagamento del premio successivo al primo, modifica dei dati anagrafici, ...).

L'accesso sarà consentito tramite credenziali identificative personali che saranno rilasciate dalla *Compagnia* e che potranno essere richieste dall'*Aderente* mediante procedura guidata, direttamente in occasione del primo accesso all'Area Riservata medesima.

Il servizio di consultazione in oggetto e il rilascio delle credenziali da parte della *Compagnia* non comporteranno alcun costo aggiuntivo in capo all'*Aderente*.

SEZIONE INCENDIO

GARANZIA INCENDIO

10. CHE COSA POSSO ASSICURARE



10.1 RISCHIO ASSICURATO

Credemassicurazioni indennizza i danni materiali e diretti causati al *Fabbricato* assicurato causati:

- Da *Incendio*, fulmine, *Implosione*, *Esplosione* e *Scoppio*
- Da caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate, meteoriti, corpi e veicoli spaziali
- Da bang sonico determinato da aeromobili ed oggetti in genere in moto a velocità supersonica
- Da urto di veicoli stradali o di natanti non appartenenti all'*Aderente* né in suo uso o servizio
- Da fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi conseguenti agli eventi di cui alla lettera a), che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di 20 metri da esse
- Da rovina di ascensori e montacarichi a seguito rottura di congegni
- Allo scopo di impedire o di arrestare l'*Incendio*

Gli eventi sono garantiti anche se causati con:

- Colpa grave dell'*Aderente*, dei familiari conviventi o delle persone di cui l'*Aderente* debba rispondere a norma di legge
- Dolo delle persone di cui l'*Aderente* debba rispondere a norma di legge

10.2 SOMME ASSICURATE

Credemassicurazioni, in caso di *Sinistro* liquidabile a termini di *Polizza*, corrisponde all'*Assicurato* un importo che prevede un limite di *Indennizzo*, cioè la somma indicata sul *Modulo di Adesione* alla voce "capitale assicurato".

La forma di assicurazione prevista per il *Fabbricato* è a *Valore Intero* ed il valore è determinato dal *Valore a Nuovo*.

11. CHE COSA NON E' ASSICURATO



11.1 RISCHI ESCLUSI

Credemassicurazioni non indennizza i danni:

- Causati o agevolati con dolo dell'*Aderente*, dell'*Assicurato* o dei familiari con loro conviventi
- Causati da atti di guerra, insurrezione, invasione, scioperi, sommosse, occupazione militare, *Atti di Terrorismo* o sabotaggio
- Causati da *Esplosioni* o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo e da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche
- Causati da maremoti, alluvioni o inondazioni, sovraccarico di neve, terremoti, eruzioni vulcaniche
- Subiti da macchine o impianti in conseguenza di *Scoppio* verificatosi negli stessi, esclusivamente quando lo *Scoppio* sia determinato da usura, corrosione o difetti di materiale

12. LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI



12.1 LIMITI DI INDENNIZZO

Si riportano nella seguente tabella i limiti di *Indennizzo*, relativi alla garanzia “*Incendio*”.

Credemassicurazioni rimborsa le spese documentate sostenute, a seguito di *Sinistro* indennizzabile a termini di *Polizza*, come da tabella seguente:

ART. 10.1 - RISCHIO ASSICURATO	Limiti di <i>Indennizzo</i>
Maggiori spese sostenute per: <ul style="list-style-type: none"> - Mancato godimento per perdita delle pigioni - Spese di trasloco - Costi ed oneri che dovessero comunque gravare sull'<i>Aderente</i> e che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica, in caso di ricostruzione degli immobili o loro porzioni oggetto del mutuo o per altri oneri conseguenti al <i>Sinistro</i> 	10% dell' <i>Indennizzo</i> pagabile a termini di <i>Polizza</i>
Demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del <i>Sinistro</i>	10% dell' <i>Indennizzo</i> pagabile a termini di <i>Polizza</i>

ESEMPIO

Sinistro: *Incendio* del *Fabbricato* assicurato.

Capitale Assicurato Indicato nel *Modulo di Adesione*: 150.000 €

Descrizione	Ammontare del danno	Limite di <i>Indennizzo</i>	<i>Indennizzo</i>
<i>Incendio</i> parziale del <i>Fabbricato</i> assicurato	€ 50.000	<i>Somma Assicurata Fabbricato</i>	€ 50.000
Spese per Demolire, sgomberare e trasportare i residui del <i>Sinistro</i>	€ 6.000	10% dell' <i>Indennizzo</i> pagabile a termini di <i>Polizza</i> 50.000 x 10% = 5.000 €	€ 5.000

Totale *Indennizzo*: 55.000 €

SEZIONE GARANZIE INTEGRATIVE

GARANZIA ATTI VANDALICI ED EVENTI SOCIO-POLITICI

13. CHE COSA POSSO ASSICURARE



13.1 RISCHIO ASSICURATO

Credemassicurazioni indennizza i danni materiali e diretti causati al *Fabbricato* assicurato verificatisi in conseguenza di atti vandalici o dolosi di terzi compresi quelli conseguenti a scioperi, tumulti popolari, sommosse, atti di sabotaggio, *Atti di Terrorismo*.

Credemassicurazioni corrisponderà l'*Indennizzo* liquidabile ai sensi di quanto previsto nella presente sezione anche per i *Sinistri* determinatisi per colpa grave dell'*Aderente* e/o dei suoi familiari conviventi.

Relativamente a guasti e atti vandalici provocati dai ladri in occasione di Furto, la presente garanzia è operante solo per la parte di danno eccedente quanto eventualmente indennizzato da altre polizze assicurative.

13.2 SOMME ASSICURATE

Credemassicurazioni, in caso di *Sinistro* liquidabile a termini di *Polizza*, corrisponde all'*Assicurato* un importo, che prevede un limite di *Indennizzo*, cioè la somma indicata sul *Modulo di Adesione* alla voce “capitale assicurato” e l'applicazione di una *Franchigia*, indicata all'art. 15.1 – Limiti d'*Indennizzo* e *Franchigia*.

La forma di assicurazione prevista per il *Fabbricato* è a *Valore Intero* ed il valore è determinato dal *Valore a Nuovo*.

14. CHE COSA NON E' ASSICURATO



14.1 RISCHI ESCLUSI

Credemassicurazioni non indennizza i danni:

1. Causati o agevolati con dolo dell'*Aderente*, dell'*Assicurato* o dei familiari con loro conviventi
2. Di inondazione o frana conseguenti agli eventi suindicati
3. Di Rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere
4. Di *Fenomeno Elettrico* a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi
5. Verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità, o in occasione di serrata
6. Di scritte o imbrattamento ad eccezione di quelli verificatisi all'interno del *Fabbricato* assicurato

15. LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI



15.1 LIMITI DI INDENNIZZO E FRANCHIGIE

Si riportano nella seguente tabella le *Franchigie* e i Limiti di *Indennizzo* relativi alla garanzia "Atti Vandalici ed Eventi socio-politici".

Credemassicurazioni rimborsa le spese documentate sostenute, a seguito di *Sinistro* indennizzabile a termini di *Polizza*, come da tabella seguente:

ART. 13.1 - RISCHIO ASSICURATO	Franchigia	Limiti di Indennizzo
Atti Vandalici ed Eventi Socio-Politici	€ 156 per ogni <i>Sinistro</i>	Somma Assicurata per il <i>Fabbricato</i>
Atti di Terrorismo	€ 156 per ogni <i>Sinistro</i>	50% della Somma Assicurata
Demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del <i>Sinistro</i>	-	10% dell' <i>Indennizzo</i> pagabile a termini di <i>Polizza</i>

ESEMPIO

Durante una manifestazione, alcuni manifestanti danneggiano gli scuri del *Fabbricato* assicurato

Descrizione	Ammontare del danno	Franchigia	Limite di Indennizzo	Indennizzo
Riparazione scuri danneggiati	€ 270	€ 156	Somma Assicurata <i>Fabbricato</i>	€ 114

GARANZIA EVENTI ATMOSFERICI

16. CHE COSA POSSO ASSICURARE



16.1 RISCHIO ASSICURATO

Credemassicurazioni indennizza i danni materiali e diretti causati al *Fabbricato* assicurato da eventi atmosferici quali:

1. Uragani, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria
2. Causati da caduta di alberi o di altri oggetti in genere, abbattuti o trasportati dal vento per effetto degli eventi suindicati quando detti eventi siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di beni posti nelle vicinanze
3. Bagnamento verificatosi all'interno del *Fabbricato* purché conseguente e avvenuto contestualmente a rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui al punto 1
4. Sovraccarico di neve, compresi i danni da bagnamento purché aventi a seguito di crollo totale o parziale del *Fabbricato* direttamente provocato dal peso della neve

16.2 SOMME ASSICURATE

Credemassicurazioni, in caso di *Sinistro* liquidabile a termini di *Polizza*, corrisponde all'*Assicurato* un importo che prevede un limite di *Indennizzo*, cioè la somma indicata sul *Modulo di Adesione* alla voce "capitale assicurato", e l'applicazione di una *Franchigia* indicata all'art. 18.1 – Limiti d'*Indennizzo* e *Franchigie*.

La forma di assicurazione prevista per il *Fabbricato* è a *Valore Intero* ed il valore è determinato dal *Valore a Nuovo*.

17. CHE COSA NON E' ASSICURATO



17.1 RISCHI ESCLUSI

Credemassicurazioni non indennizza i danni:

- Di inondazione o frana conseguenti agli eventi di cui all'art. 16.1 – Rischio Assicurato
- Di *Fenomeno Elettrico* a macchine ed impianti elettrici o elettronici, apparecchi e circuiti compresi
- Verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque Autorità, o in occasione di serrata

Inoltre, per i danni causati a seguito di sovraccarico di neve, *Credemassicurazioni* non indennizza i danni causati:

- Da valanghe e slavine
- Da gelo, ancorché conseguente al Sovraccarico di neve
- A fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici del 12 febbraio 1982 (G. U. n. 56 del 26.02.82), aggiornamento delle norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e successive modifiche e/o eventuali disposizioni locali ed al loro contenuto
- A lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale dei *Fabbricati* in seguito al sovraccarico di neve

Sono esclusi i danni alle costruzioni (e relativi contenuti) realizzate prevalentemente in materiali leggeri o fragili come eternit, plastica, vetro e simili, aperte o incomplete.

18. LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI



18.1 LIMITI DI INDENNIZZO E FRANCHIGIE

Si riportano nella seguente tabella le *Franchigie* e i limiti di *Indennizzo* relativi alla garanzia "Eventi Atmosferici".

Credemassicurazioni rimborsa le spese documentate sostenute, a seguito di *Sinistro* indennizzabile a termini di *Polizza*, come da tabella seguente:

ART. 16.1 - RISCHIO ASSICURATO	Franchigia	Limiti di Indennizzo
Eventi Atmosferici	156 €	Somma Assicurata per il Fabbricato

ESEMPIO

Durante un temporale, la grandine danneggia le tapparelle e diverse tegole del tetto. Il capitale assicurato indicato nel *Modulo di Adesione* è pari a 150.000 €

Descrizione	Ammontare del danno	Franchigia	Indennizzo
Danneggiamento tapparelle, tegole	€ 5.500	€ 156	€ 5.344

GARANZIA FENOMENO ELETTRICO

19. CHE COSA POSSO ASSICURARE



19.1 RISCHIO ASSICURATO

Credemassicurazioni indennizza i danni materiali e diretti causati al *Fabbricato* assicurato da *Fenomeno Elettrico* agli impianti considerati immobili per natura o destinazione realizzati nel *Fabbricato* stesso, compresi citofoni e videocitofoni anche se posti su muri di cinta o cancelli, impianti di prevenzione, di allarme e di segnalazione.

Credemassicurazioni corrisponderà l'*Indennizzo* liquidabile ai sensi di quanto previsto nella presente sezione anche per i *Sinistri* determinatisi per colpa grave dell'*Aderente* e/o dei suoi familiari conviventi.

19.2 SOMME ASSICURATE

Credemassicurazioni, in caso di *Sinistro* liquidabile a termini di *Polizza*, corrisponde all'*Assicurato* un importo che prevede un limite di *Indennizzo* di Euro 7.800 per annualità assicurativa con un massimo del 10% della *Somma Assicurata*.

La forma di assicurazione prevista per il *Fabbricato* è a *Valore Intero* ed il valore è determinato dal *Valore a Nuovo*.

20. CHE COSA NON E' ASSICURATO



20.1 RISCHI ESCLUSI

Credemassicurazioni non indennizza i danni:

- Causati o agevolati con dolo dell'*Aderente*, dell'*Assicurato* o dei familiari con loro conviventi
- Causati da atti di guerra, insurrezione, invasione, scioperi, sommosse, occupazione militare, *Atti di Terrorismo* o sabotaggio

- Causati da *Esplosioni* o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo e da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche
- Causati da maremoti, alluvioni o inondazioni, sovraccarico di neve, terremoti, eruzioni vulcaniche
- Subiti da macchine o impianti in conseguenza di *Scoppio* verificatosi negli stessi, esclusivamente quando lo *Scoppio* sia determinato da usura, corrosione o difetti di materiale
- Causati da difetti di materiali e di fabbricazione o dovuti a usura, corrosione e inadeguata manutenzione

21. LIMITI, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI



21.1 LIMITI DI INDENNIZZO E FRANCHIGIE

Si riportano nella seguente tabella le *Franchigie* e i limiti di *Indennizzo* relativi alla garanzia "Fenomeno Elettrico".

Credemassicurazioni rimborsa le spese documentate sostenute, a seguito di *Sinistro* indennizzabile a termini di *Polizza*, come da tabella seguente:

ART. 25.1 - RISCHIO ASSICURATO	Franchigia	Limiti di Indennizzo
Fenomeno Elettrico	€ 156 per ogni <i>Sinistro</i>	10% della <i>Somma Assicurata</i> con il limite di 7.800 € per anno assicurativo

ESEMPIO

Un corto circuito danneggia l'impianto di allarme e i pannelli fotovoltaici e solari termici. Il Capitale Assicurato indicato nel *Modulo di Adesione* è pari a 150.000 €.

Descrizione	Ammontare del danno	Franchigia	Limite di Indennizzo	Indennizzo
Impianto di Allarme	€ 2.000	156 €	150.000 x 10% = 15.000 Il limite massimo è 7.800 € per anno assicurativo	€ 3.644
Pannelli di impianti fotovoltaici e solari termici	€ 1.800			

SEZIONE COSA FARE IN CASO DI SINISTRO

22. CHE COSA FARE IN CASO DI SINISTRO



22.1 TITOLARITÀ' DEI DIRITTI NASCENTI DALLA POLIZZA

Le azioni, le ragioni e i diritti nascenti dalla *Polizza* non possono essere esercitati se non dall'*Aderente* e da *Credemassicurazioni*.

Spetta in particolare all'*Aderente* compiere gli atti necessari all'accertamento e alla liquidazione dei danni.

L'accertamento e la liquidazione dei danni sono vincolanti anche per l'*Assicurato*, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa.

L'*Indennizzo* liquidato a termini di *Polizza* non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

22.2 OBBLIGHI IN CASO DI SINISTRO

Per consentire a *Credemassicurazioni* di effettuare una rapida valutazione del *Sinistro* ed una altrettanto rapida liquidazione, è importante che l'*Assicurato* produca tutta la documentazione necessaria e compili correttamente il modulo di denuncia del *Sinistro* disponibile sul sito www.credemassicurazioni.it.

Tale modulo di denuncia dovrà essere inoltrato direttamente a *Credemassicurazioni S.p.A.* - Via Luigi Sani 3 - 42121 Reggio Emilia, entro e non oltre 10 giorni dalla data di accadimento del *Sinistro* o da quando l'*Assicurato* ne è venuto a conoscenza.

E' possibile inoltrare la richiesta di apertura del sinistro anche tramite l'*Area Riservata* presente sul sito di *Credemassicurazioni*.

Credemassicurazioni si riserva la possibilità di chiedere all'*Assicurato* ogni eventuale ulteriore documento necessario per la corretta gestione del *Sinistro*.

Inoltre, l'*Assicurato* deve:

- Fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico di *Credemassicurazioni* secondo quanto previsto dalla legge
- In caso di *Sinistro* presumibilmente doloso, o su richiesta di *Credemassicurazioni*, presentare la denuncia all'autorità di Polizia o ai Carabinieri e inviarne l'originale o la copia autenticata alla sede di *Credemassicurazioni*
- Conservare le tracce e i residui del *Sinistro* fino al primo sopralluogo del perito per l'accertamento e comunque per un massimo di 30 giorni dalla data della denuncia
- Dimostrare l'effettiva consistenza del danno, tenendo a disposizione tutti i documenti utili o altri elementi di prova

22.3 DETERMINAZIONE DEL DANNO

Premesso che l'attribuzione del valore che il *Fabbricato* assicurato – illeso, danneggiato o distrutto – aveva al momento del *Sinistro* è ottenuto sulla base del criterio stabilito agli artt. 10.2, 13.2, 16.2, 19.2 – *Somme Assicurate* (per le rispettive garanzie), l'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo la parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate, deducendo da tale risultato il valore dei recuperi.

L'importo massimo liquidabile non potrà comunque essere superiore al capitale assicurato indicato sul *Modulo di Adesione*. Da tale *Indennizzo* saranno detratte le *Franchigie* previste dalle disposizioni di *Polizza* (così come indicate agli artt. 15.1, 18.1, 21.1)

Nel caso di *Assicurazione* presso diversi assicuratori, l'indennità verrà calcolata ai sensi dell'art. 1910 del Codice Civile senza tener conto di scoperti e/o *Franchigie* eventualmente previsti in *Polizza*, i quali verranno detratti successivamente dall'importo così calcolato.

22.4 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DEL DANNO

L'ammontare del danno è concordato direttamente da *Credemassicurazioni*, o da persona da questa incaricata, con l'*Aderente* o persona da lui designata; oppure, su richiesta di una delle parti e in alternativa al ricorso all'Autorità Giudiziaria, fra due periti nominati uno da *Credemassicurazioni* e uno dall'*Aderente* con apposito atto unico.

I due periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro e anche prima su richiesta di uno di loro. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo. Se una delle parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il *Sinistro* è avvenuto. Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio perito; quelle del terzo perito sono ripartite a metà.

22.5 MANDATO DEI PERITI

I periti devono:

- a) Indagare sulle circostanze di tempo e di luogo, sulla natura e sulle modalità del *Sinistro*
- b) Verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del *Sinistro* esistevano circostanze che avessero mutato o aggravato il rischio e non fossero state comunicate

- c) Verificare se l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi previsti in caso di *Sinistro* (art. 22.2 – Obblighi in caso di *Sinistro*)
- d) Verificare l'esistenza, la qualità, la quantità e il valore dei beni assicurati
- e) Procedere alla stima e alla liquidazione del danno e delle spese con atto sottoscritto dalle parti

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata fra due periti, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate, da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

I risultati delle operazioni di cui ai punti d) ed e) del presente articolo sono obbligatori per le parti le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso ogni azione o eccezione inerente all'indennizzabilità del danno.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

22.6 ANTICIPO SUGLI INDENNIZZI

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del *Sinistro*, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del *Sinistro* e che l'*Indennizzo* complessivo sia prevedibile in almeno € 25.000.

L'anticipo verrà corrisposto dopo 60 giorni dalla data di denuncia del *Sinistro*, sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta.

22.7 PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, *Credemassicurazioni* provvede al pagamento dell'*Indennizzo* entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto di liquidazione del danno da parte dell'Assicurato sempre che sia trascorso il termine di 30 giorni dalla data del *Sinistro* senza che sia stata fatta opposizione.

Se è stato aperto un procedimento penale sulla causa del *Sinistro* il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che il *Sinistro* non sia stato causato o agevolato con dolo dell'*Aderente*, dell'Assicurato o dei familiari con loro conviventi.

22.8 ESAGERAZIONE DOLOSA DEL DANNO

L'*Aderente* che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del *Sinistro*, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente gli indizi materiali del reato, le tracce ed i residui del *Sinistro* o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'*Indennizzo*.



Avvera Protezione Incendio - Modulo di Adesione

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai Contratti di Mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.
Polizza collettiva di Credemassicurazioni S.p.A. n. 90000011ZZ

Contraente: Credito Emiliano S.p.A.

Aderente

cognome e nome, indirizzo, data di nascita, sesso e codice fiscale

Dati relativi al Contratto di Mutuo

n.

Estremi dell'Adesione

progressivo n.	decorrenza dell'assicurazione	scadenza dell'assicurazione	durata dell'assicurazione (anni)
----------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Dati relativi alla copertura assicurativa

fabbricato ubicato in via	CAP	città
capitale assicurato		

Garanzie

Dati relativi al premio

premio unico	di cui costi a carico dell'Aderente	di cui imposte (maggiorata dell'1% per contributi antiracket e antiusura di cui al D.M. 239/2002)
	parte dei costi riconosciuta all'Intermediario (1)	

(1) pari al 45% del premio, al netto di eventuali imposte di Legge

Credemassicurazioni rende noto che:

- le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto di assicurazione possono compromettere totalmente o parzialmente il diritto alla prestazione ai sensi degli artt. 1892, 1893, 1894 del Codice Civile
- L'Aderente ha diritto di richiedere alla Compagnia le credenziali per l'accesso all'area riservata

Il sottoscritto Aderente:

- prende atto che Credito Emiliano S.p.A. ha stipulato la polizza collettiva di Credemassicurazioni S.p.A. n° 90000011ZZ in nome e nell'interesse dei propri clienti sottoscrittori di Contratti di Mutuo e in abbinamento a detti contratti
- da atto che le informazioni necessarie a valutare le proprie esigenze assicurative e previdenziali ai fini della conclusione del contratto sono state raccolte prima della sottoscrizione dell'adesione al contratto
- di voler aderire alle polizza collettiva sopraindicata
- dichiara di aver ricevuto e letto i documenti di informativa precontrattuale ai sensi del Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, denominati "Allegato 3 - Informativa sul distributore", "Allegato 4 - Informativa sulla distribuzione del prodotto assicurativo", "Allegato 4 ter - Elenco delle regole di comportamento del distributore" (quest'ultimo per offerta fuori sede e nel caso di distribuzione mediante tecniche di comunicazione a distanza);
- dichiara di essere informato che, come previsto dall'art. 4 delle Condizioni di Assicurazione, ha diritto di recedere dall'assicurazione entro il termine di 60 giorni dalla data di decorrenza del contratto. Per esercitare tale diritto, l'Aderente deve inviare comunicazione a Credemassicurazioni nei modi stabiliti dall'art. 4.3
- di aver ricevuto e letto il Set Informativo, comprensivo dei seguenti documenti: **DIP Danni, DIP Aggiuntivo Danni (Mod. 3884DD1121), Condizioni di Assicurazione comprensive di Glossario e Fac simile del modulo di adesione (Mod. 3884T1121), Documento Informativo sul trattamento dei dati personali**
- di essere a conoscenza che gli eventuali rimborsi e/o eventuali liquidazioni di sinistro a lui spettanti, fatto salvo diverse disposizioni impartite nel corso della durata contrattuale ovvero in sede di liquidazione del sinistro, saranno accreditate sul proprio conto corrente di corrispondenza in essere presso Credito Emiliano S.p.A.
- che il fabbricato assicurato o contenente le cose assicurate e costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili, e che si trova in buone condizioni di staticità e manutenzione
- che nell'intero fabbricato almeno 50% della superficie complessiva dei piani è adibita ad abitazione civile e uffici

firma Aderente





Avvera Protezione Incendio - Modulo di Adesione

Assicurazione collettiva ad adesione facoltativa collegata ai Contratti di Mutuo riferiti alla clientela di Credito Emiliano S.p.A.
Polizza collettiva di Credemassicurazioni S.p.A. n. 90000011ZZ

Contraente: Credito Emiliano S.p.A.

Aderente

cognome e nome, indirizzo, data di nascita, sesso e codice fiscale

Estremi dell'Adesione

progressivo n.	decorrenza dell'assicurazione	scadenza dell'assicurazione	durata dell'assicurazione (anni)

Il sottoscritto Aderente dichiara, di approvare specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 - 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione:

SEZIONE NORME COMUNI A TUTTE LE GARANZIE -> art. 1.1 - Dichiarazioni dell'Aderente; art. 1.2 - Variazioni del rischio; art. 2.1 - Caratteristiche del fabbricato; art. 2.2 - Assicurazione parziale - deroga alla regola proporzionale; art. 3.1 - Decorrenza e durata delle coperture; art. 6.1 Dove vale la copertura; art. 7 Eventi relativi al contratto di mutuo;

SEZIONE INCENDIO

GARANZIA INCENDIO -> art. 11 Cosa non è assicurato; art. 12 Limiti, franchigie e/o scoperti;

SEZIONE GARANZIE INTEGRATIVE

GARANZIA ATTI VANDALICI ED EVENTI SOCIOPOLITICI -> art. 14 Cosa non è assicurato; art. 15 Limiti, franchigie e/o scoperti;

GARANZIA EVENTI ATMOSFERICI -> Art. 17 Cosa non è assicurato; art. 18 Limiti, franchigie e/o scoperti;

GARANZIA FENOMENO ELETTRICO -> art. 20 - Cosa non è assicurato; art. 21 - Limiti, franchigie e/o scoperti;

SEZIONE COSA FARE IN CASO DI SINISTRO -> art. 22 - Che cosa fare in caso di sinistro

firma Aderente



Periodicità e mezzi di pagamento

Il sottoscritto Aderente dichiara di aver preso atto che Credemassicurazioni ha conferito al Contraente Credito Emiliano S.p.A. un mandato all'incasso del premio in forza del quale il pagamento del premio a Credito Emiliano S.p.A. equivale al pagamento fatto alla stessa Compagnia ai fini delle validità dell'assicurazione e, a tal fine, il sottoscritto Aderente conferisce a sua volta a Credito Emiliano S.p.A. espresso incarico di provvedere ad addebitare sul proprio conto corrente di corrispondenza in essere presso la predetta banca l'importo relativo al "Premio unico" dovuto per la durata della presente Assicurazione (vedi art. 3.1 delle Condizioni di Assicurazione).

Consenso Privacy

Premesso che dichiaro di aver letto e compreso l'Informativa che mi è stata fornita ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679:

- Autorizzo il Titolare e l'Intermediario/Collocatore a trattare categorie particolari di miei dati personali qualora sia necessario per l'apertura e la gestione del rapporto contrattuale conformemente a quanto indicato al punto 2.2 e 3.1 dell'Informativa. Non applicabile alle persone giuridiche (società), enti e associazioni:

firma Aderente



luogo e data

cognome, nome e visto incaricato per verifica firma e poteri

Credemassicurazioni SpA
Il Direttore Generale
Francesco Germini



Spett.le
Credemassicurazioni S.p.A.
Ufficio Sinistri
Via Sani 3
42121 Reggio Emilia RE

Polizza Avvera Protezione Incendio: denunciemo un sinistro

- Numero di adesione _____
- Filiale _____
- Nome del tuo gestore _____

Dati dell'Assicurato

Cognome e Nome _____

Data di nascita ____/____/____

Sesso ____

Domicilio/Residenza: Via _____ n _____

Comune _____ Cap _____ Provincia _____

Telefono/Fax _____

E-mail _____

Denuncia

Data di accadimento ____/____/____ e breve descrizione della modalit :

e pertanto richiedo l'attivazione della garanzia (Indicare con una **X**):

Sezione Incendio

Indicare probabile casistica di polizza:

- o Incendio, fulmine, implosione, esplosione e scoppio
- o Caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate, meteoriti, corpi e veicoli spaziali
- o Rovina di ascensori e montacarichi
- o Fumi, gas, vapori da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, o da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi
- o Danni materiali e diretti causati agli enti assicurati, da bang sonico determinata da aeromobili ed oggetti in genere in moto a velocit  supersonica
- o Danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da urto di veicoli stradali non in uso o di propriet  dell'Aderente

Sezione Garanzie Integrative - Fenomeno Elettrico

...segue

Sezione Garanzie Integrative - Eventi Atmosferici

Indicare probabile casistica di polizza:

- Danni causati da uragani, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria
- Danni causati dalla caduta di alberi o di altri oggetti in genere, abbattuti o trasportati dal vento per effetto degli eventi suindicati
- Da bagnamenti che si verificassero all'interno del fabbricato, purché direttamente conseguenti alla rottura e/o ingorghi di opere od impianti, causata da uno degli eventi suindicati
- Danni materiali diretti causati agli enti assicurati da sovraccarico di neve sui tetti purché avvenuti a seguito di crollo totale o parziale dei fabbricati, direttamente provocato dal peso della neve

Sezione Garanzie Integrative - Atti Vandalici ed Eventi Socio Politici

Indicare probabile casistica di polizza:

- Danni materiali e diretti causati agli enti assicurati verificatesi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o atti di sabotaggio

Data ____/____/____

Firma (leggibile) _____

Se preferisci, puoi consegnare tutta la documentazione all'intermediario presso cui hai acquistato la tua copertura.

Ti serve una mano per la compilazione? Contatta il numero verde gratuito 800.27.33.36